



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
APARECIDO NOGUEIRA

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number
759.349.229-04

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
12/05/1967

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
TERRA ROXA/PR

Validade / Expiry
20/07/2034

Assinatura do Titular
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10003130551



3582401224

Filiação / Filiation
JOVINA DE LIMA

ANTONIO NOGUEIRA

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
CRUZEIRO D'OESTE/PR

Emissão / Issue
20/07/2024

Assinatura do Expedidor
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

358-24-01224



C10003130551



C10003130551



IDBRA759349229475934922904<<<6
6705123M3407208BRA<<<<<<<<<<8
NOGUEIRA<<APARECIDO<<<<<<<<<<<

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Compromisso Particular de Contrato de Compra e Venda que entre si fazem: por um lado neste ato denominado Compromitente **Vendedor (a): Sr. MARIA APARECIDA DE SOUZA**, portadora da **RG: 4.872.179-6-SESP/PR** e do **CPF 526.848.309-91**, brasileira, viúva, residente e domiciliada na rua paraíba nº 784, bairro Jardim Cruzeiro, na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná;

CICERO CARLOS BATISTA DE SOUZA, portador da **RG: 39.911.557-2-SESP/SP** e do **CPF 035.431.019-64**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na rua Nova Peabiru nº 697, bairro Jardim Cruzeiro, na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná;

CICERA APARECIDA BATISTA DE SOUZA, portador da **RG: 10.854.469-4-SESP/PR** e do **CPF 017.281.079-54**, brasileira, casada, residente e domiciliada na rua Nova Peabiru nº 697, bairro Jardim Cruzeiro, na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná;

SUELI BATISTA DE SOUZA, portador da **RG: 12.754.830-7-SESP/PR** e do **CPF 942.593.139-91**, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na rua União da Vitoria nº 568, bairro Jardim Alto da Gloria, na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná;

VALDECIR BATISTA DE SOUZA, portador da **RG: 9.390.747-7-SESP/PR** e do **CPF 942.594.889-53**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na rua Nova Peabiru nº 697, bairro Jardim Cruzeiro, na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná;

MARIA CELIA BATISTA DE SOUZA, portadora da **RG: 8.206.320-0-SESP/PR** e do **CPF 081.675.369-55**, brasileira, casada, residente e domiciliada na Avenida Guilherme Rigolon nº 845, bairro Jardim Cruzeiro, na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná;

JOSÉ BATISTA DE SOUZA, portador da **RG: 9.264.082-5-SESP/SP** e do **CPF 042.716.659-40**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na rua Diogenes Alves Cabral nº 100, bairro Alto da Gloria, na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná;

e de outro lado designado apenas de **Comprador (a): Sr. APARECIDO NOGUEIRA**, trabalhador rural, portador da **RG: 58.652.525-7-SESP/PR** e do **CPF 759.349.229-04**, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Rua Nova Peabiru nº 1388, Bairro jardim Cruzeiro, na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná; os quais se comprometem a cumprirem com as Cláusulas e condições deste compromisso:

Cláusula Primeira: Que o justo título, é ela vendedora legítima proprietária do direito de posse do imóvel, que assim se descreve: direto de uso sobre o imóvel urbano, Lote de terra nº.12, da Quadra nº. 62, do loteamento Jardim Cruzeiro, situado neste nesta cidade e Comarca de Cruzeiro do Oeste Pr, medindo 13 metros de frente para Rua Nova Peabiru nº 1347, pelo lado direito confronta com lote nº 10, com 33 metros e do lado esquerdo confronta com Lote nº 11, com 24 metros e no fundos com lote nº 2/2 B com 16,00 metros, com área aproximadamente de 413,00 m², contendo uma Casa alvenaria aproximadamente 40,00, metros quadrados;

CI - 613101

Cláusula Segunda: Que pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda estão eles vendedores, justo e contratado em promover a venda do direito de posse sobre o imóvel acima mencionado, a ele comprador, pelo preço de **R\$-50.000,00** (Cinquenta Mil Reais) nas seguintes condições: a Vista em moeda corrente do país;

Cláusula Terceira: Que o compromissário comprador esta ciente que o imóvel não tem escritura definitiva, devendo o mesmo entrada com usucapião;

Cláusula Quarta: Os vendedores transmitem a posse da extensão do imóvel objeto deste contrato de Compra e Venda imediato a Compromissário (a) Comprador (a); podendo fazer melhoria e construção que entender;

Cláusula Quinta: Que todos os impostos, taxas, multas, conta de água e luz e IPTU etc, até a data de hoje será do compromitente Vendedores e a partir de hoje se por conta do compromitente comprador;

Cláusula Sexta: Que o presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, não podendo rescindi-lo em nenhuma hipótese, devendo ser honrado por herdeiros e sucessores até final do cumprimento do presente contrato;

Cláusula Sétima: Elegem as partes do fôro de Cruzeiro do Oeste - Pr, expressamente escolhido para que nele seja discutida toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes outro pôr mais especial e privilegiado que ele seja;

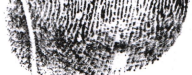
E pôr estarem às partes bem certas e contratadas firmam o presente Instrumento Particular de Contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza efeitos legais.

Cruzeiro do Oeste - Pr, 04 de abril de 2022


Maria Aparecida Souza
- MARIA APARECIDA DE SOUZA – Vendedora-


Cicero Carlos Batista de Souza
- CICERO CARLOS BATISTA DE SOUZA – Vendedor-



Simone Santana Nogueira
- CICERA APARECIDA BATISTA DE SOUZA – Vendedora-


Simone Santana Nogueira
- SUELL BATISTA DE SOUZA – Vendedora-


Simone Santana Nogueira
- VALDECIR BATISTA DE SOUZA – Vendedor-


Maria Célia B. de Souza
- MARIA CELIA BATISTA DE SOUZA – Vendedora-


José Batista de Souza Sr
- JOSÉ BATISTA DE SOUZA – Vendedor-


Aparecido Nogueira
- APARECIDO NOGUEIRA – Comprador-

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE
Rua Peabiru, 320 - Centro - CEP: 87400-000 - Cruzeiro do Oeste - PR - Fone: (44) 3676-1704
PR
Oswaldo Moretto - Agente Interino

Reconheço por VERDADEIRO a(s) firma(s) de
SIMONE SANTANA NOGUEIRA.....
SIMONE SANTANA NOGUEIRA.....
SIMONE SANTANA NOGUEIRA.....
Do que dou fé. Cruzeiro do Oeste/Pr, 04 de Abril de 2022


Em testº, marcio moretto de paula da verdade
MARCIO MORETTO DE PAULA-ESCREVENTE
SUBSTITUTO
SELO: F359X:dkqtl:YYMst:GvM8q:A9LxI



TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE
Rua Peabiru, 320 - Centro - CEP: 87400-000 - Cruzeiro do Oeste - PR - Fone: (44) 3676-1704
PR
Oswaldo Moretto - Agente Interino

Reconheço por VERDADEIRO a(s) firma(s) de
MARIA CELIA BATISTA DE SOUZA.....
JOSE BATISTA DE SOUZA.....
APARECIDO NOGUEIRA.....
Do que dou fé. Cruzeiro do Oeste/Pr, 04 de Abril de 2022

Em testº, marcio moretto de paula da verdade
MARCIO MORETTO DE PAULA-ESCREVENTE
SUBSTITUTO
SELO: F359X:dkqtl:YY7st:GvC3G:A9Lx9



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: APARECIDO NOGUEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 759.349-229-04 SESP/PR	CPF: 759.349-229-04
ENDEREÇO: RUA NOVA PEABIRU, Nº 1341, JARDIM CRUZEIRO, CRUZEIRO DO OESTE/PR	
TELEFONE: (44)99728-9189 (44)99712-1477	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

CRUZEIRO DO OESTE - PR, 01 de outubro de 2025

DECLARANTE

APARECIDO NOGUEIRA

x Aparecido Nogueira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: APARECIDO NOGUEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 759.349-229-04 SESP/PR	CPF: 759.349-229-04
ENDEREÇO: RUA NOVA PEABIRU, Nº 1341, JARDIM CRUZEIRO, CRUZEIRO DO OESTE/PR	
TELEFONE: (44)99728-9189 (44)99712-1477	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

CRUZEIRO DO OESTE - PR, 01 de outubro de 2025

OUTORGANTE
APARECIDO NOGUEIRA

X *Carlos Eduardo Warken*